



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



VISUALIZATION FROM THE SOUTH | VISUALIZZAZIONE DA SUD | VISUALISIERUNG VON SÜDEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

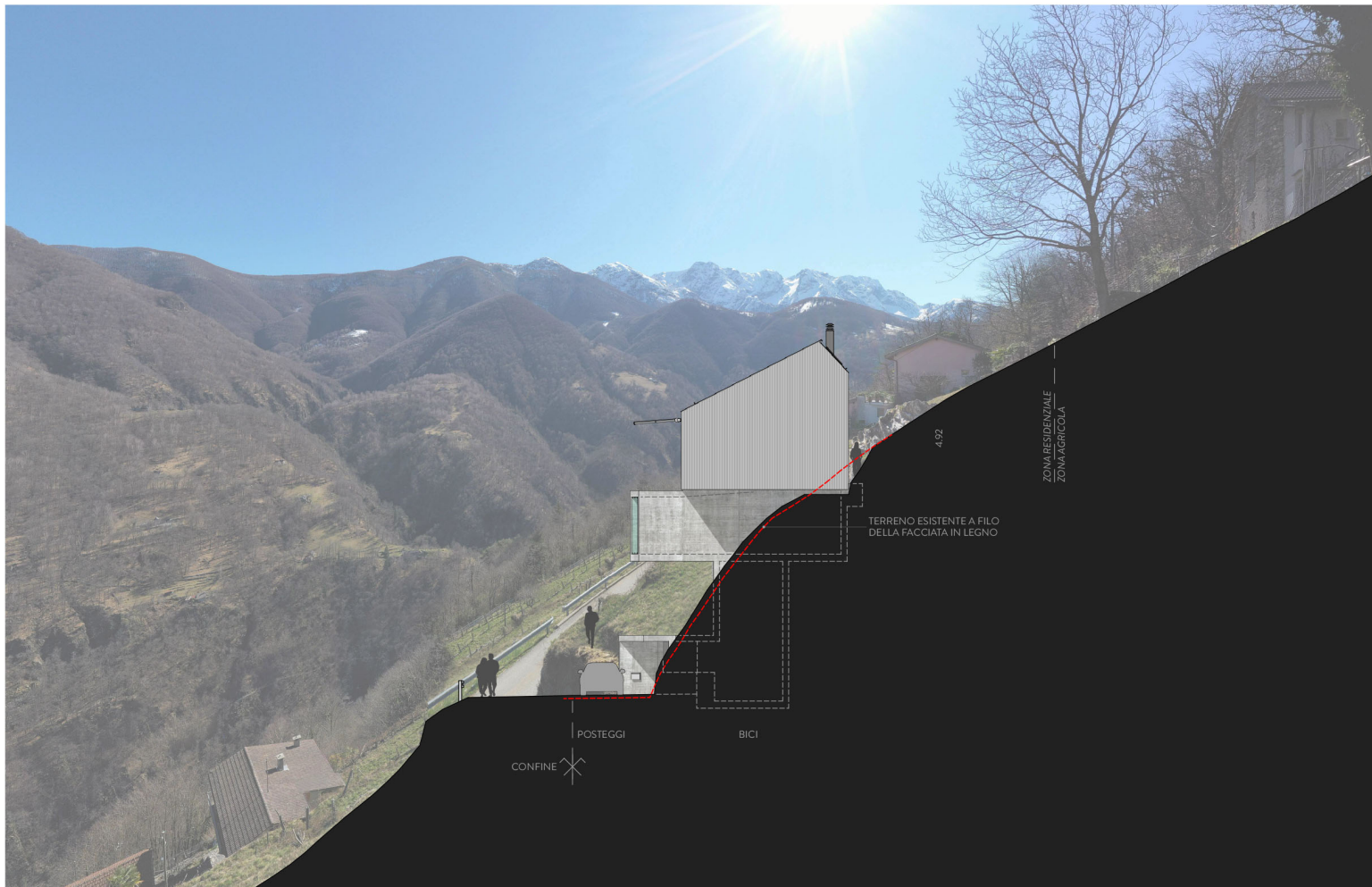
HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



SOUTHEAST FACADE | FACCIA TA SUDEST | SÜDOST FASSADE
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022
0 10m SCALE | SCALA | MST. 1:200



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



NORTHEAST FACADE | FACCIATA NORDEST | NORDOSTFASSADE
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022
0 10m SCALE | SCALA | MST. 1:200

- 1 BEDROOM FOR GUESTS
WITH SKYLIGHT WINDOWS
CAMERA PER GLI OSPITI
CON FINESTRE PER TETTI
GÄSTEZIMMER MIT
DACHFENSTERN
- 2 WASHBASIN + TOILET
LAVABO + GABINETTO
WASCHBECKEN + WC
- 3 MASTER BEDROOM
CAMERA PRINCIPALE
HAUPT SCHLAFZIMMER
- 4 STORAGE + HOBBYROOM
DEPOSITO + SALA HOBBY
ABSTELL + HOBBYRAUM
- 5 TECHNICAL ROOM
LOCALE TECNICO
HAUSTECHNIK RAUM
- 6 ACCESS PATH
PERCORSO D'ACCESSO
ZUGANGS PFAD
- 7 ELEVATOR
ASCENSORE
LIFT
- 8 PARKING
POSTEGGIO
PARKPLATZ
- 9 MAILBOX
BUCALETTERE
BRIEFKASTEN
- 10 BICYCLES
BICICLETTE
VELOS
- 11 ELECTRIC CABINET
QUADRO ELETTRICO
ELEKTROSCHRANK



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

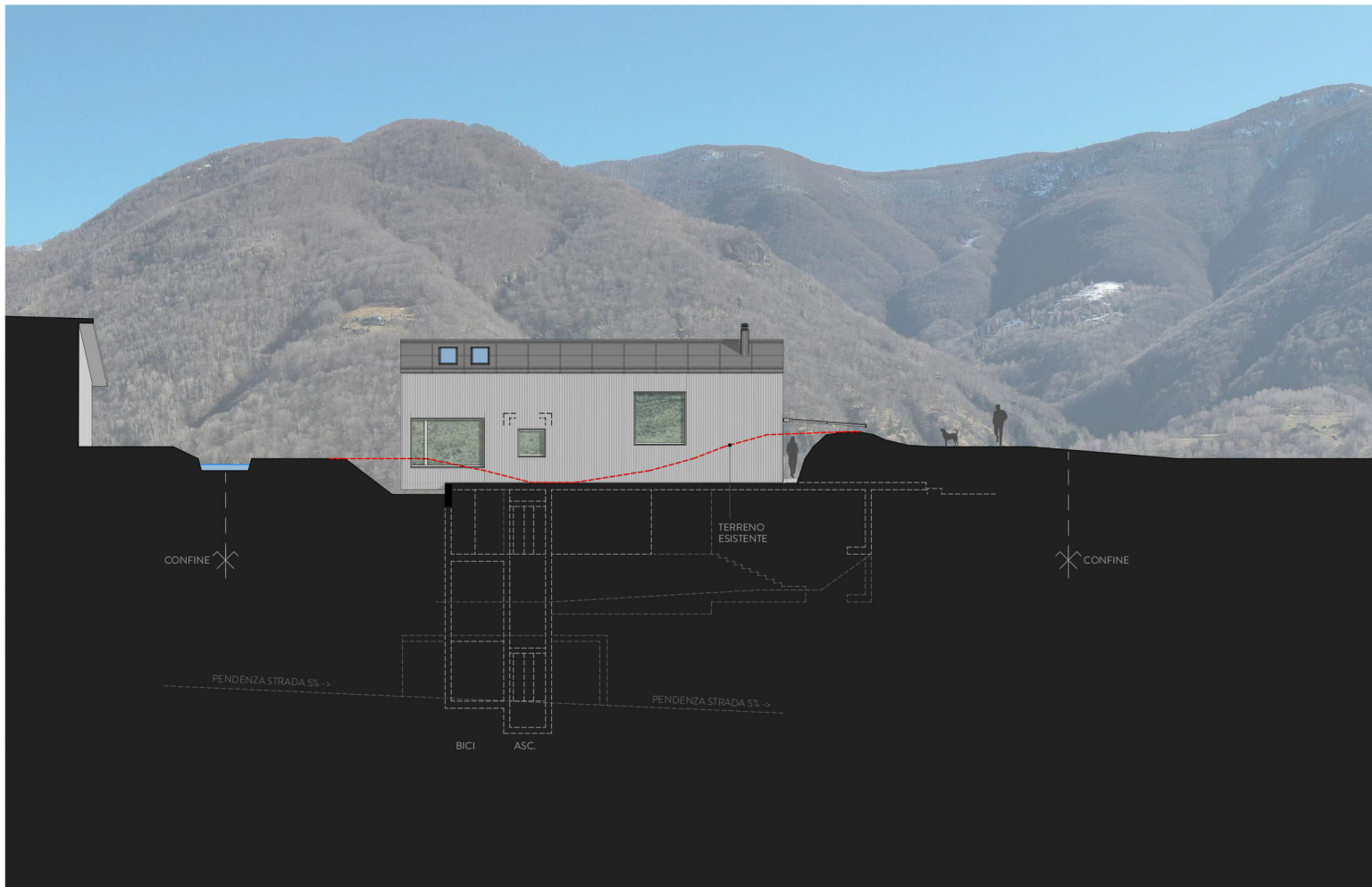
HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



SECTION 1 | SEZIONE 1 | SCHNITT 1
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022
0 10m SCALE | SCALA | MST. 1:200



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



NORTHWEST FACADE | FACCIATA NORDOVEST | NORDWEST FASSADE
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022
0 10m SCALE | SCALA | MST. 1:200



- 1 BEDROOM FOR GUESTS
WITH SKYLIGHT WINDOWS
CAMERA PER GLI OSPITI
CON FINESTRE PER TETTI
GÄSTEZIMMER MIT
DACHFENSTERN
- 2 TECHNICAL ROOM
LOCALE TECNICO
HAUSTECHNIK RAUM
- 3 STAIR + OFFICE SPACE
SCALA + SPAZIO UFFICIO
TREPPA + BÜRORAUM
- 4 MASTER BEDROOM
CAMERA PRINCIPALE
HAUPTSCHLAFZIMMER
- 5 PANTRY WITH WASHING
AND DRYING MACHINE
DISPENSA CON LAVATRICE
E ASCIUGATRICE
VORRATSRAUM MIT
WASCHMASCHINE UND
WÄSCHETROCKNER
- 6 DINING + LIVINGROOM
PRANZO + SOGGIORNO
ESSEN + WOHNEN
- 7 TERRACE WITH FIRE BOWL
TERRAZZA CON CIOTOLA
DEL FUOCO
TERRASSE MIT FEUER-
SCHALE
- 8 STORAGE + HOBBYROOM
DEPOSITO E SALA HOBBY
ABSTELL + HOBBYRAUM
- 9 COVERED TERRACE
TERRAZZA COPERTA
GEDECKTE TERRASSE
- 10 ELEVATOR
ASCENSORE
LIFT
- 11 BICYCLES
BICICLETTE
VELOS
- 12 ELECTRIC CABINET
QUADRO ELETTRICO
ELEKTROSCHRANK



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



SOUTHWEST FACADE | FACCIATA SUDOVEST | SÜDWEST FASSADE
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJECT 03-2022
0 10m SCALE | SCALA | MST. 1:200

- 1 DINING + LIVINGROOM
PRANZO + SOGGIORNO
ESSEN + WOHNEN
- 2 COVERED TERRACE
TERRAZZA COPERTA
GEDECKTE TERRASSE
- 3 ELEVATOR
ASCENSORE
LIFT
- 4 ACCESS TO ELEVATOR
ACCESSO ALL'ASCENSORE
ZUGANG ZUM LIFT
- 5 PARKING
POSTEGGIO
PARKPLATZ



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



SECTION 2 | SEZIONE 2 | SCHNITT 2
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022
0 10m SCALE | SCALA | MST. 1:200



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

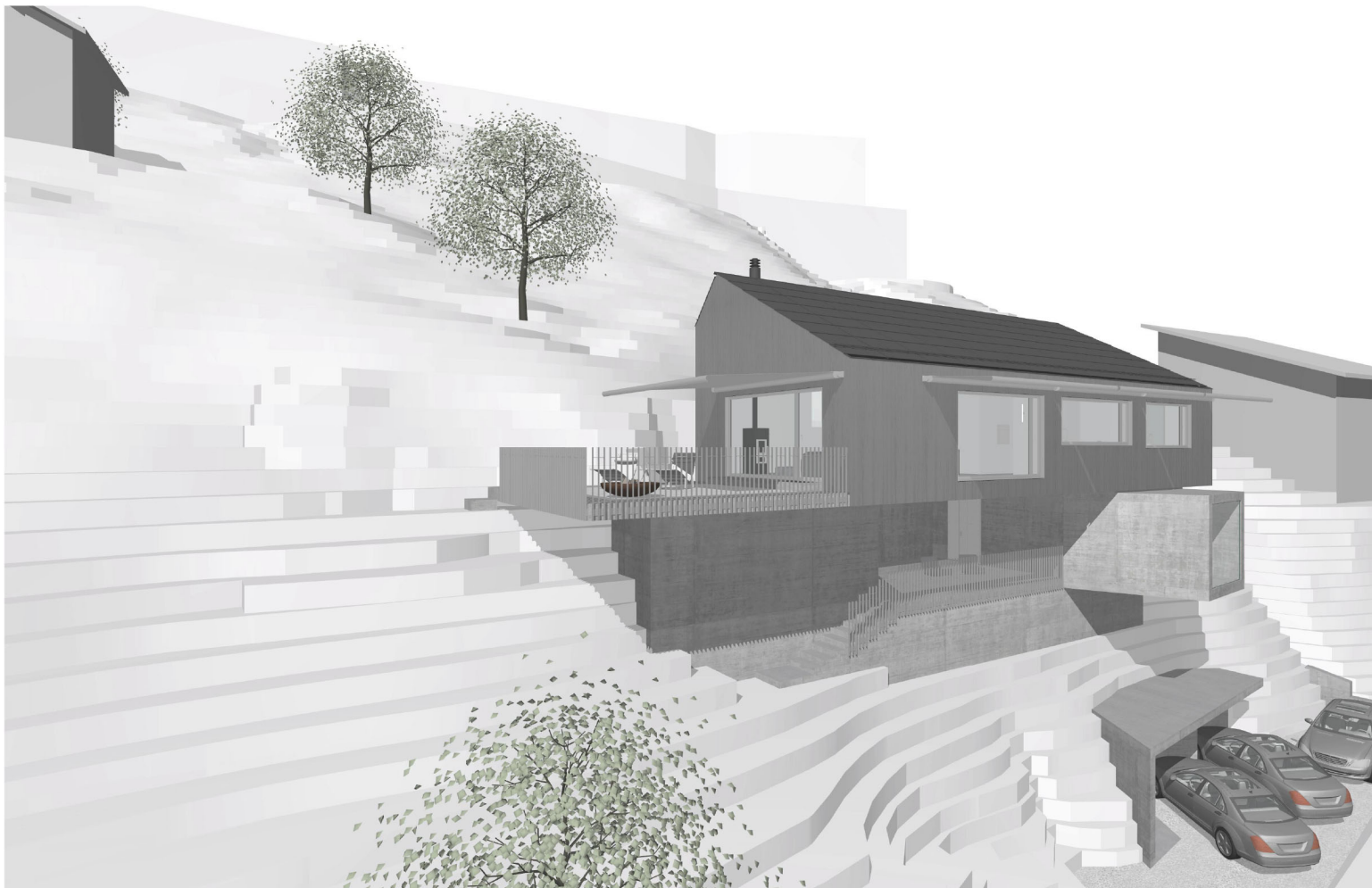
HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MODEL FROM THE SOUTH | MODELLO DA SUD | MODELL VON SÜDEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MODEL FROM THE SOUTH | MODELLO DA SUD | MODELL VON SÜDEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MODEL FROM THE EAST | MODELLO DA EST | MODELL VON OSTEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

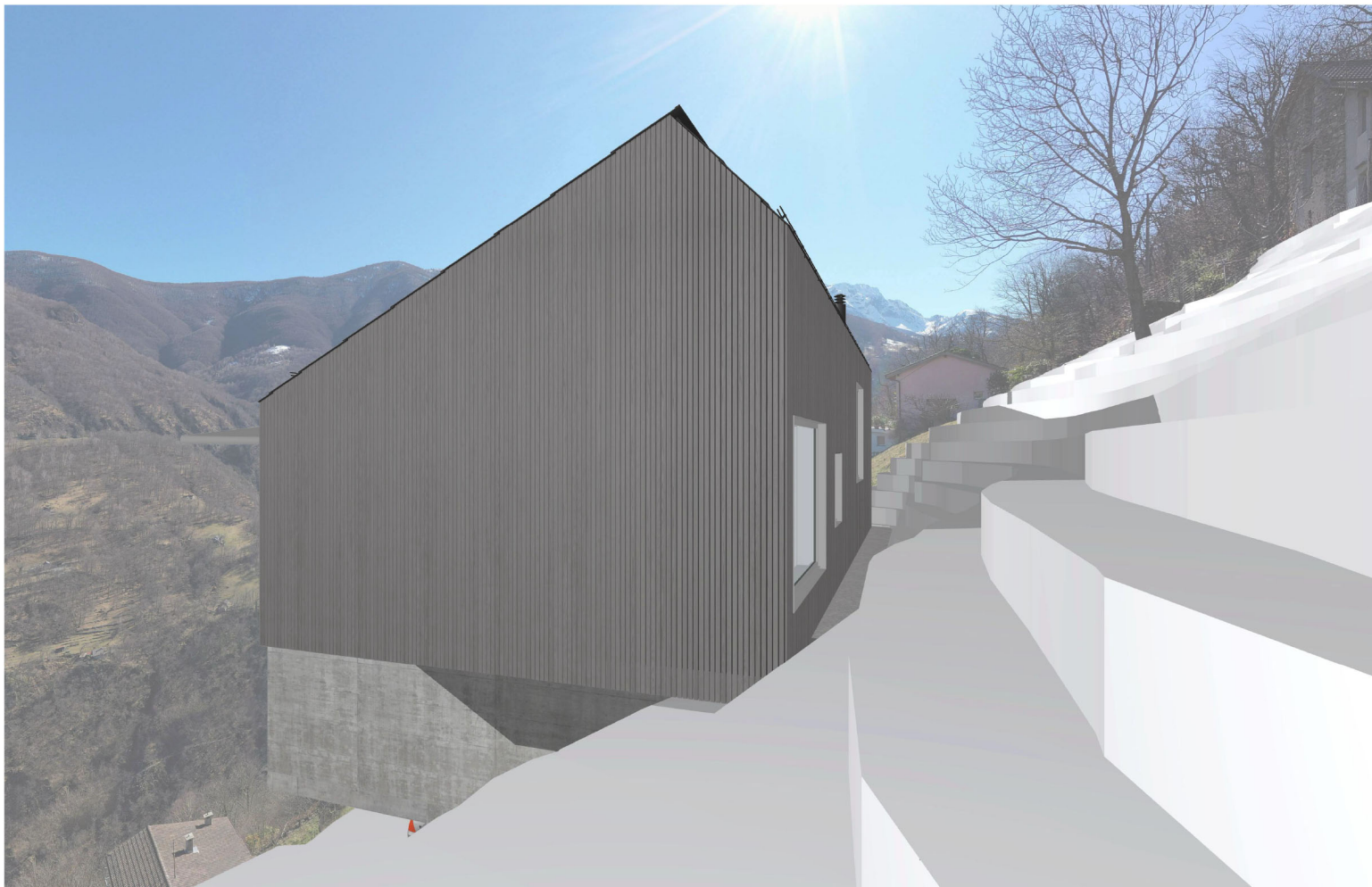
HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MODEL FROM THE EAST | MODELLO DA EST | MODELL VON OSTEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MODEL FROM THE NORTH | MODELLO DA NORD | MODELL VON NORDEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MODEL FROM THE WEST | MODELLO DA OVEST | MODELL VON WESTEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MODEL FROM THE SOUTHWEST | MODELLO DA SUDOVEST | MODELL VON SÜDWESTEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



LIVING-DININGROOM | PRANZO-SOGGIORNO | ESSEN-WOHNEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



VIEW FROM LIVINGROOM | VISTA DAL SOGGIORNO | AUSSICHT VOM WOHNRAUM
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



LIVING-DININGROOM | PRANZO-SOGGIORNO | ESSEN-WOHNEN
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



KITCHEN WITH VIEW | CUCINA CON VISTA | KÜCHE MIT AUSSICHT
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



KITCHEN WITH STAIR | CUCINA CON SCALA | KÜCHE MIT TREPPE
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



BATHROOM WITH VIEW | BAGNO CON VISTA | BAD MIT AUSSICHT
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



BATHROOM WITH VIEW | BAGNO CON VISTA | BAD MIT AUSSICHT
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



BATHROOM | BAGNO | BAD
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

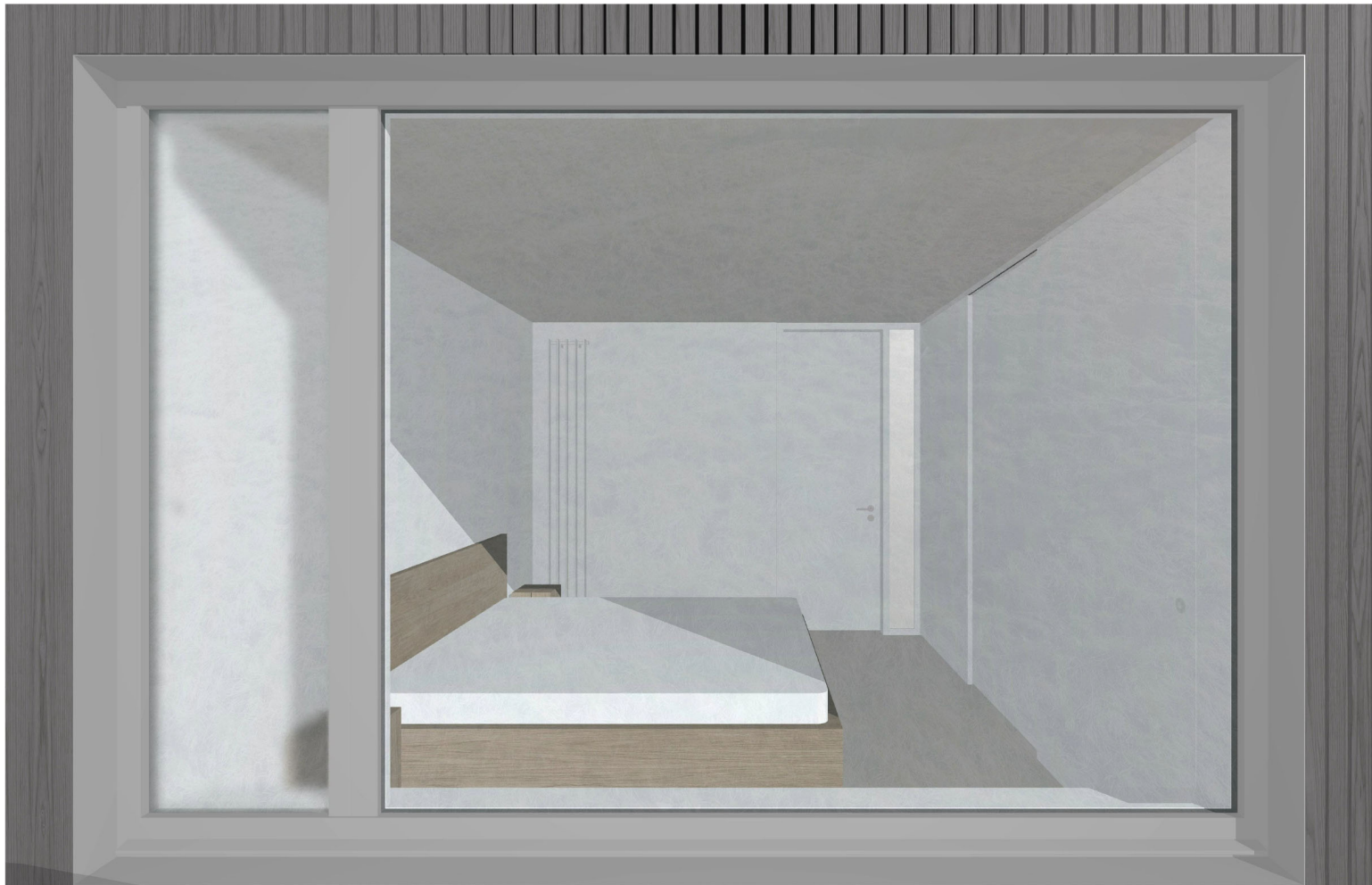
HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MASTER BEDROOM | CAMERA PRINCIPALE | HAUPT SCHLAFZIMMER
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MASTER BEDROOM | CAMERA PRINCIPALE | HAUPT SCHLAFZIMMER
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



STAIR AND OFFICE SPACE | SCALA E SPAZIO UFFICIO | TREPPE UND BÜRORAUM
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



BEDROOM FOR GUEST | CAMERA PER GLI OSPITI | GÄSTEZIMMER
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

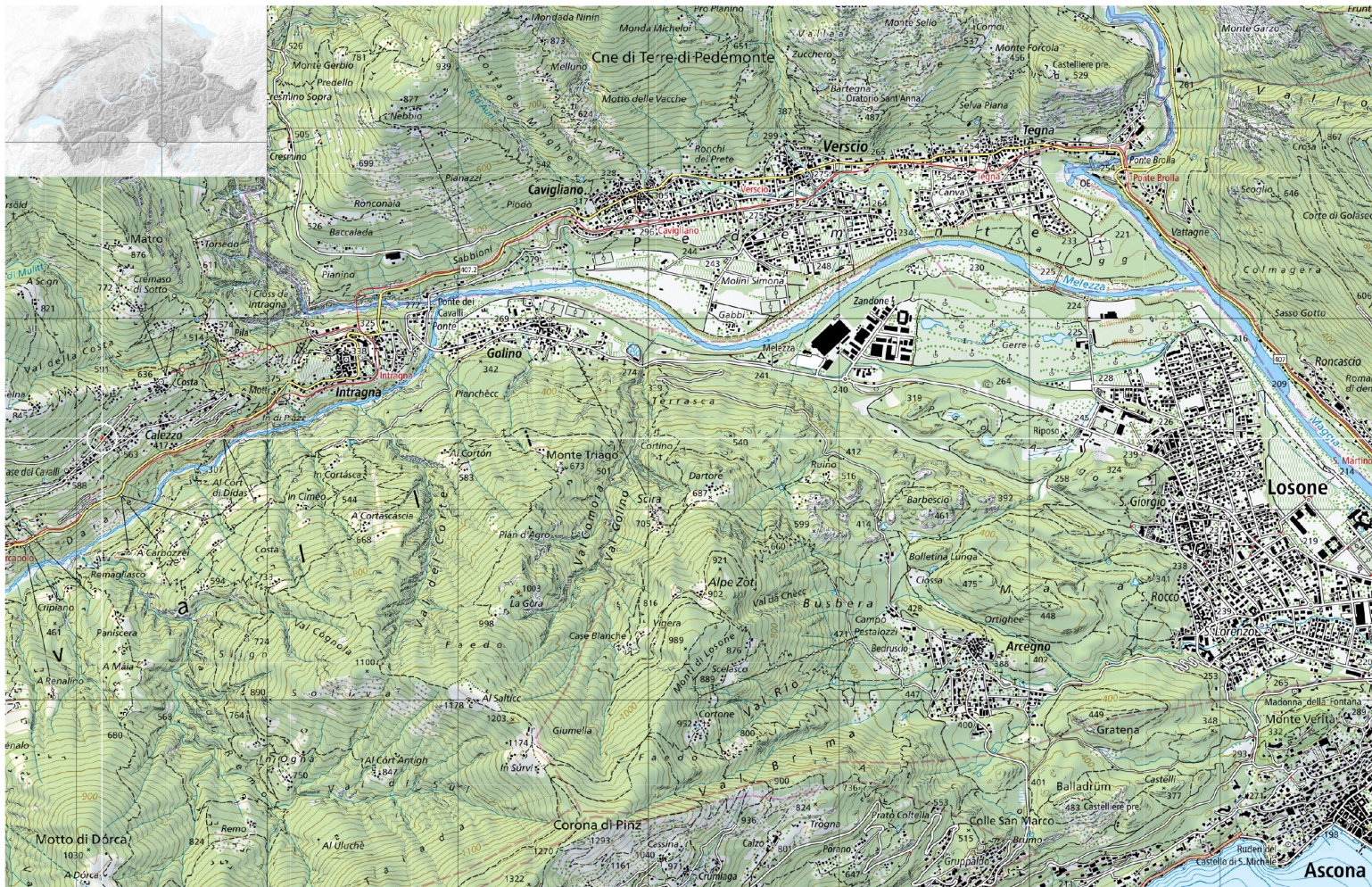
HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



BEDROOM FOR GUEST | CAMERA PER GLI OSPITI | GÄSTEZIMMER
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

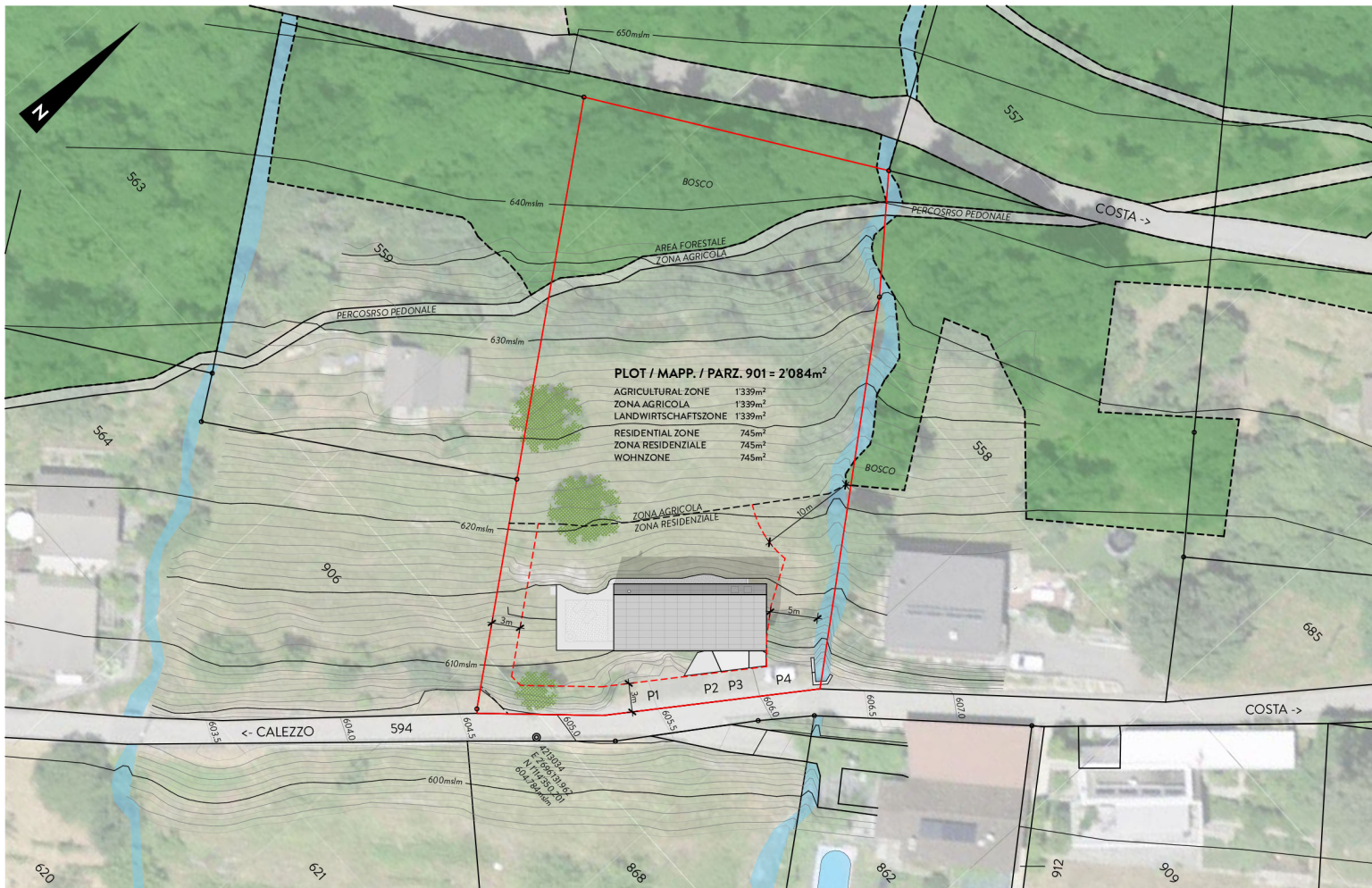
PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND

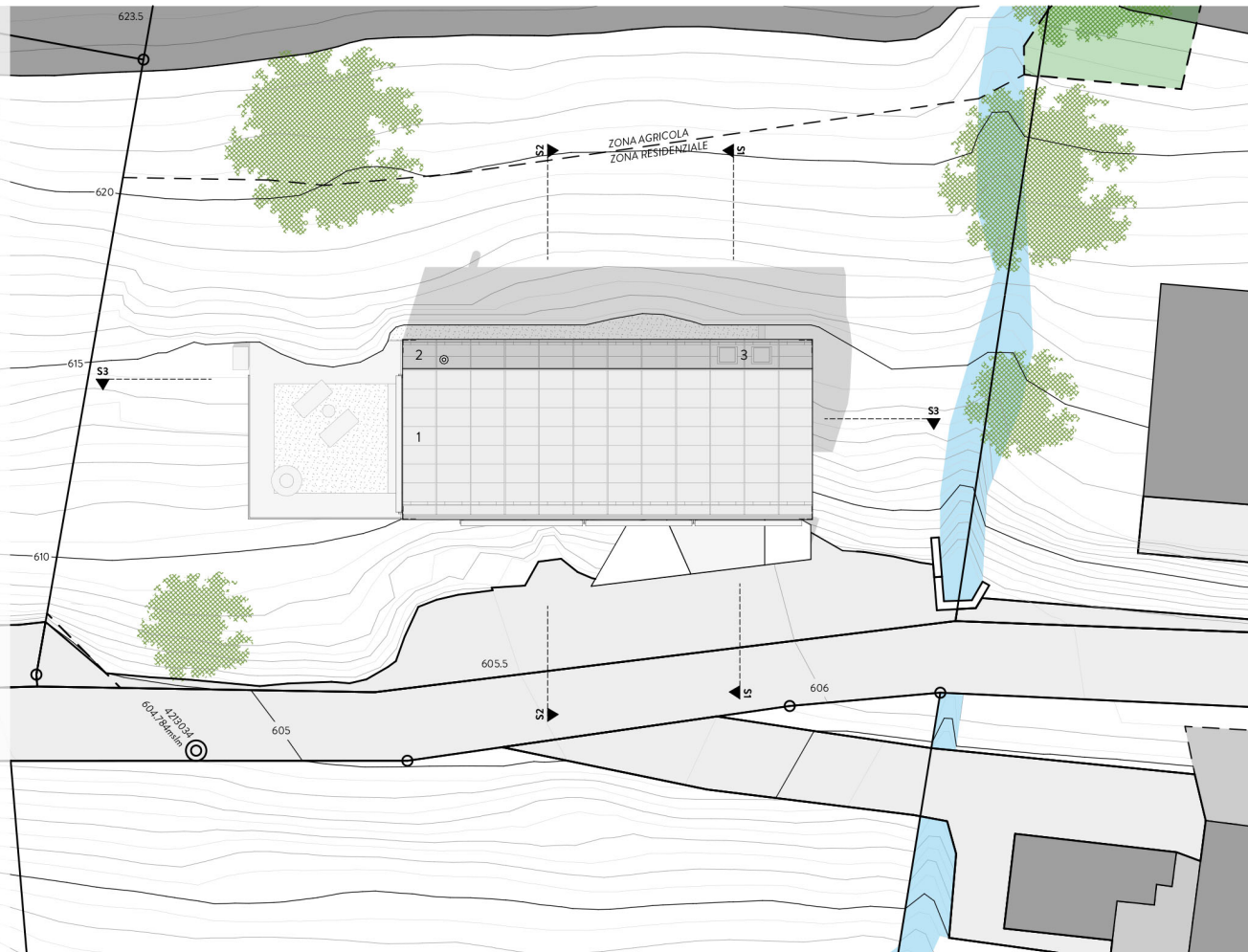


NATIONAL MAP | CARTA NAZIONALE | LANDESKARTE
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022
SCALE | SCALA | MST. 1:25'000

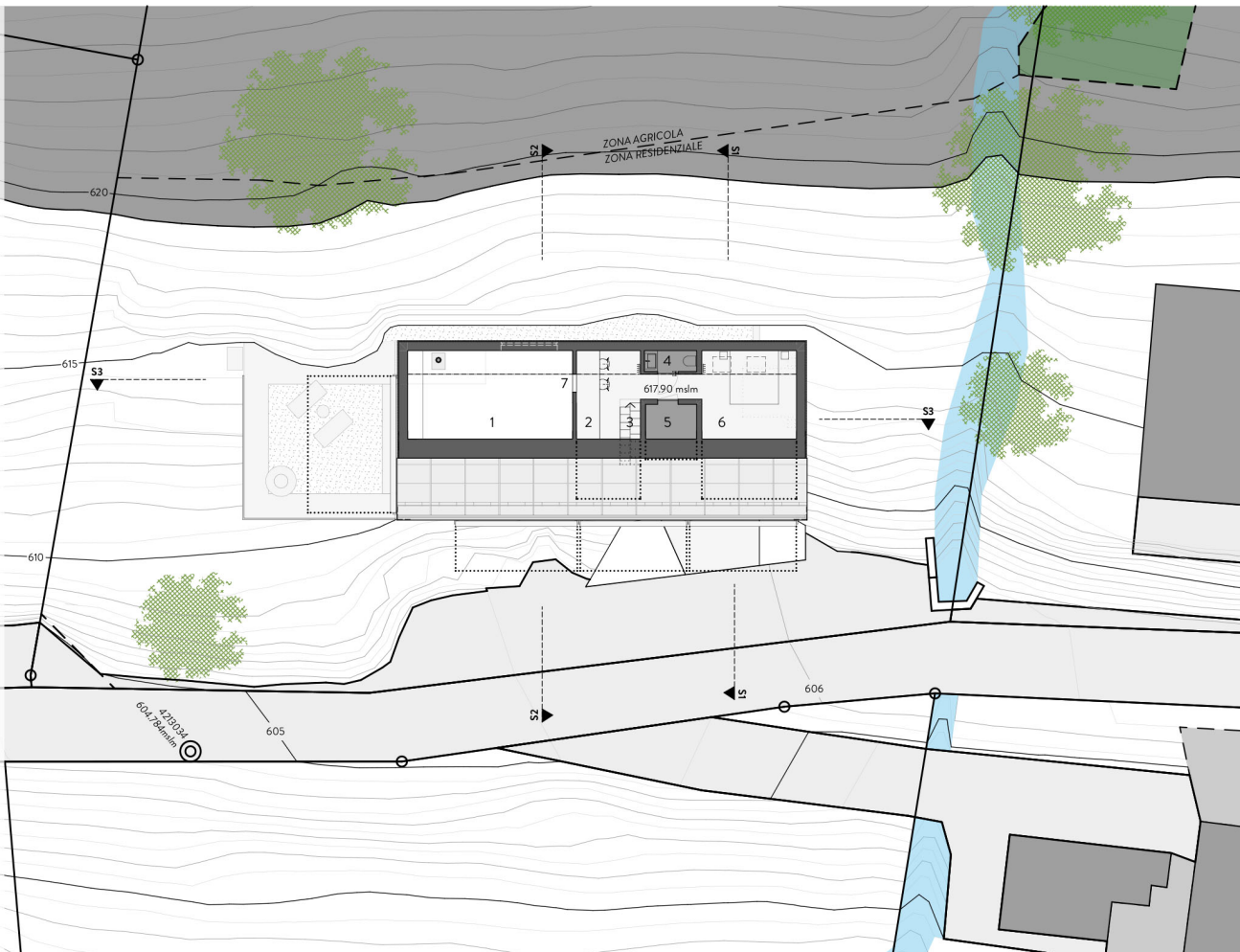
0 1km © swisstopo

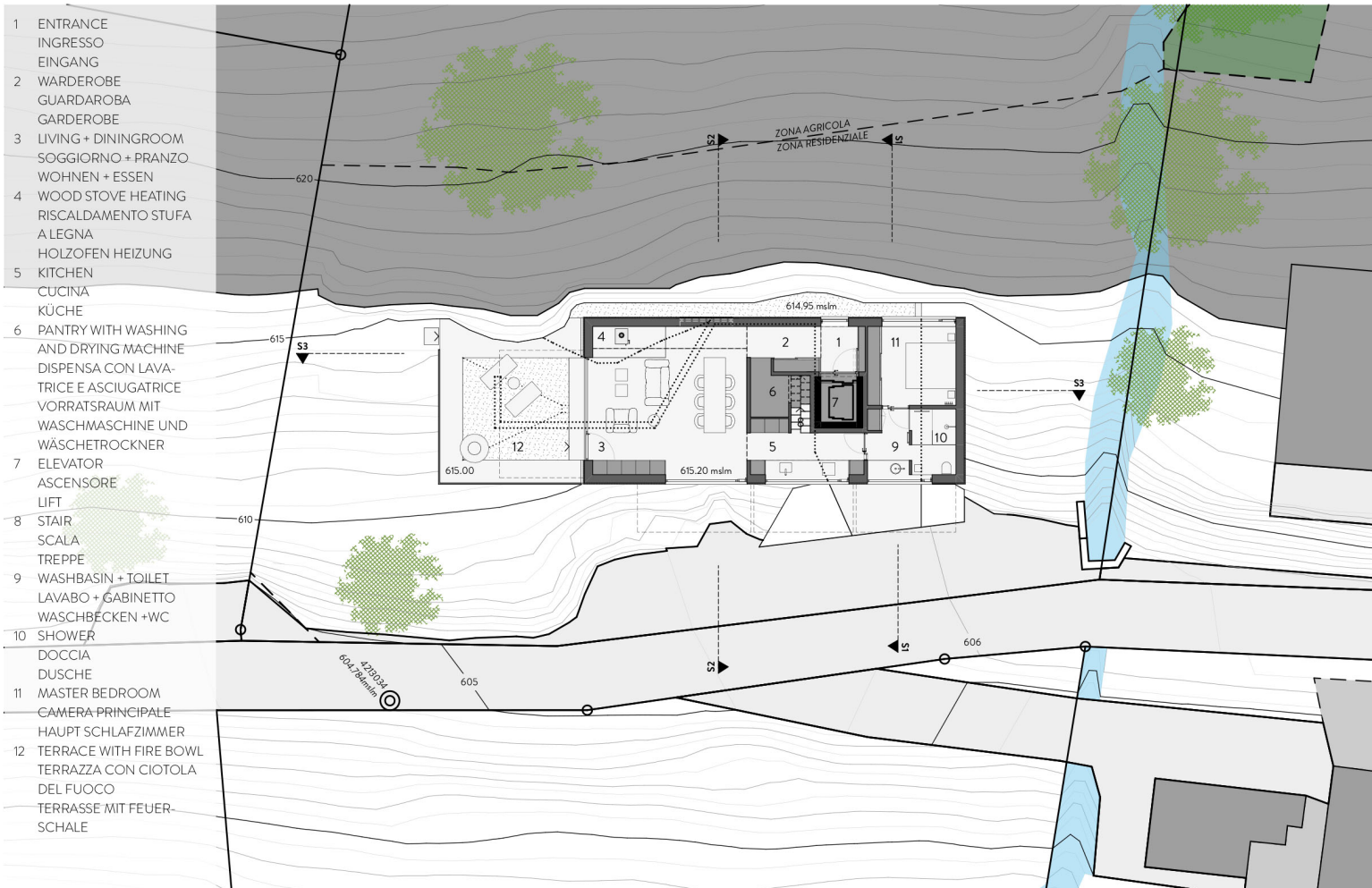


- 1 VENTILATED ROOF WITH INTEGRATED PHOTO-VOLTAIC SYSTEM*
TETTO VENTILATO CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO*
BELÜFTETES DACH MIT INTEGRIERTEM PHOTO-VOLTAIK SYSTEM*
* MEGASLATE II, 16.38 kWp
3S-SOLARPLUS.CH
- 2 COVERING WITH BLIND MODULES
COPERTURA CON MODULI CIECHI
EINDECKUNG MIT BLINDMODULEN
- 3 SKYLIGHT WINDOWS
FINESTRE PER TETTI
DACHFENSTER

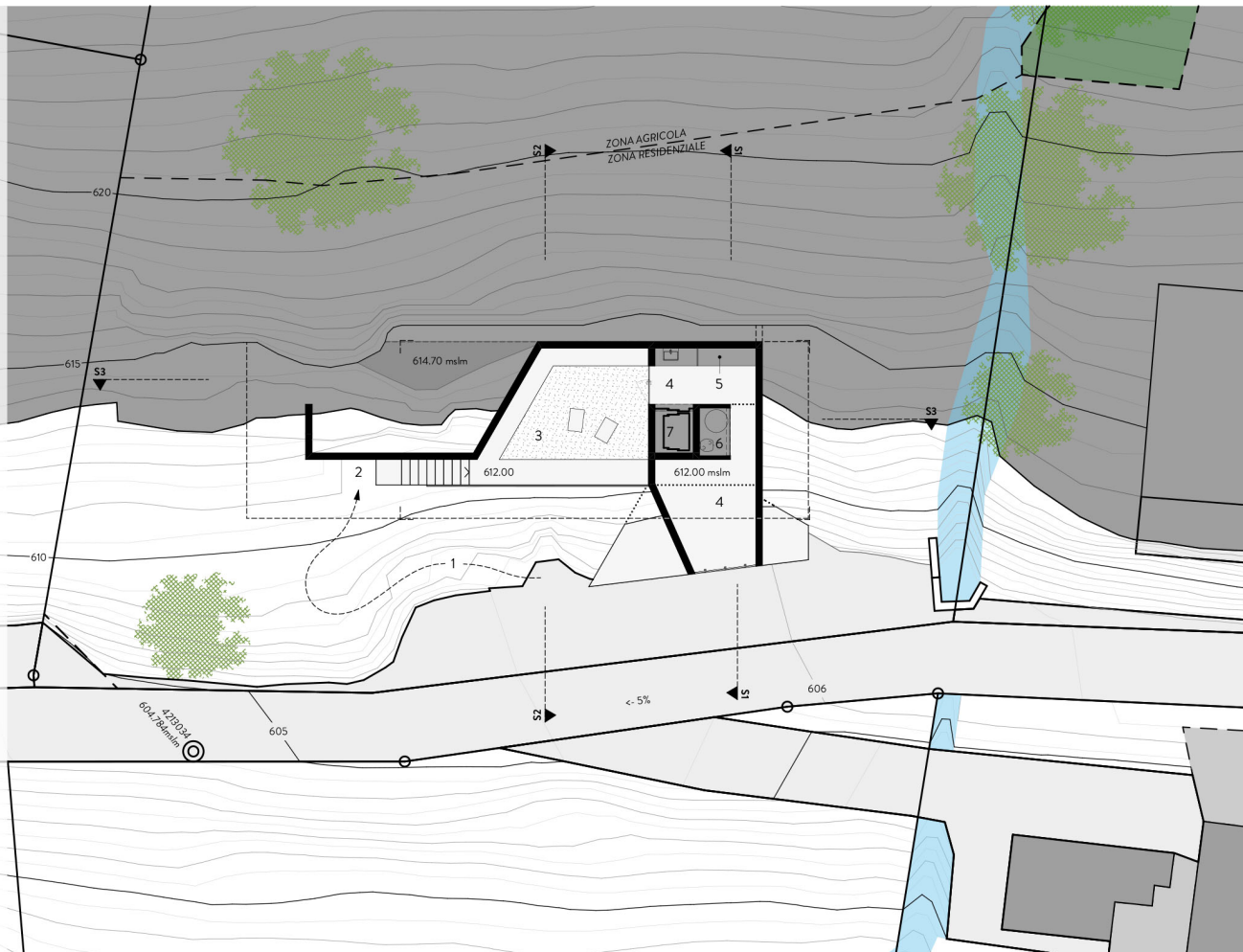


- 1 AIR SPACE OVER LIVING
DININGROOM
VUOTO SOPRA SOGGIOR-
NO PRANZO
LUFTRAUM ÜBER WOHNEN
ESSEN
- 2 OFFICE SPACE
SPAZIO UFFICIO
BÜRORAUM
- 3 STAIR
SCALA
TREPPE
- 4 WASHBASIN + TOILET
LAVABO + GABINETTO
WASCHBECKEN + WC
- 5 TECHNICAL ROOM
LOCALE TECNICO
HAUSTECHNIK RAUM
- 6 BEDROOM FOR GUESTS
WITH SKYLIGHT WINDOWS
CAMERA PER GLI OSPITI
CON FINESTRE PER TETTI
GÄSTEZIMMER MIT
DACHFENSTERN
- 7 OPENING FOR AIR CIR-
CULATION
APERTURA PER LA CIRCO-
LAZIONE DELL'ARIA
ÖFFNUNG FÜR LUFTZIR-
KULATION

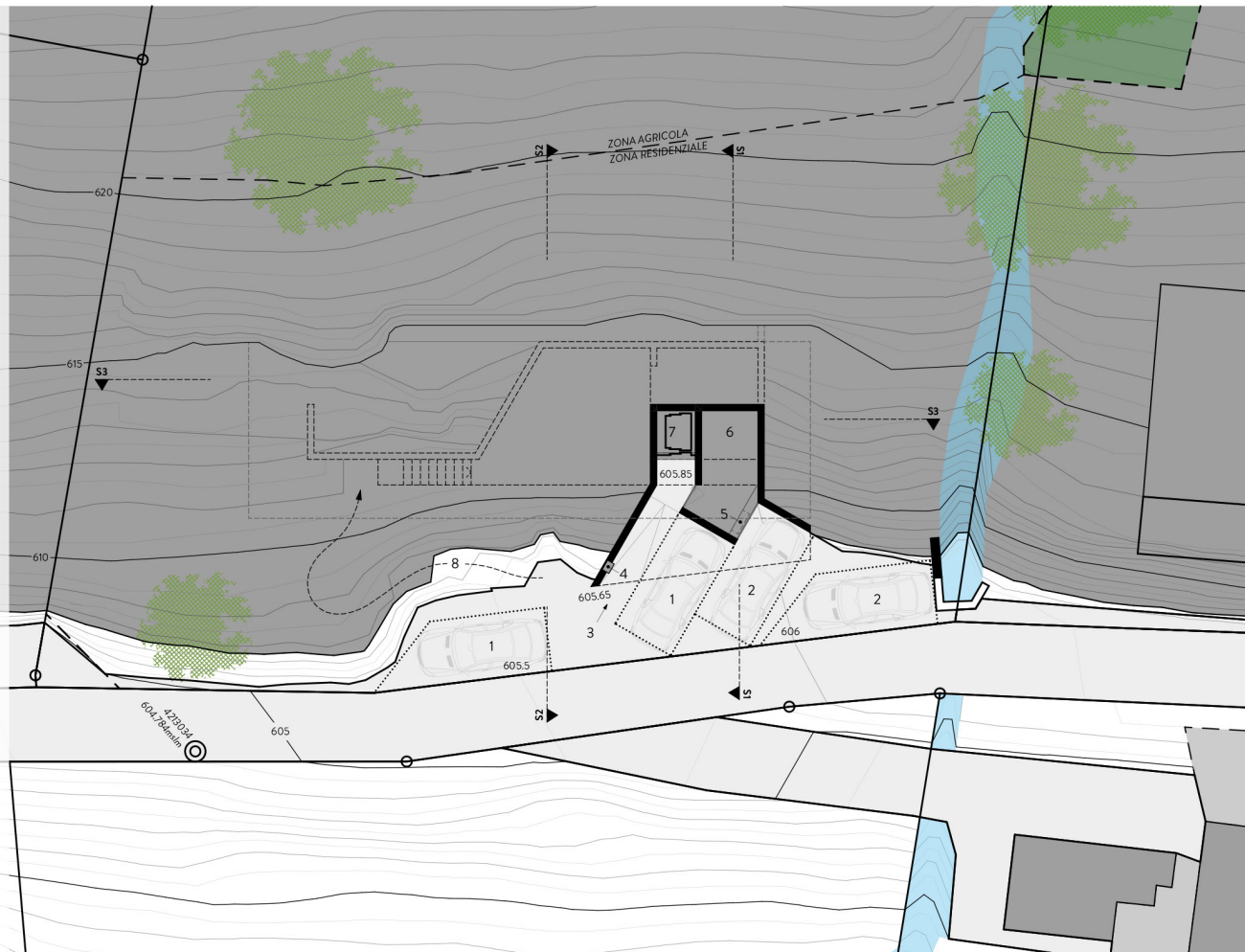




- 1 ACCESS PATH
PERCORSO D'ACCESSO
ZUGANGS PFAD
- 2 ACCESS STAIR
SCALA D'ACCESSO
ZUGANGSTREPPE
- 3 COVERED TERRACE
TERRAZZA COPERTA
GEDECKTE TERRASSE
- 4 STORAGE + HOBBYROOM
DEPOSITO + SALA HOBBY
ABSTELL + HOBBYRAUM
- 5 FIREWOOD STORAGE
STOCCAGGIO LEGNA
DA ARDERE
BRENNHOLZ LAGER
- 6 HOT WATER TANKS
SERBATOI ACQUA CALDA
WARMWASSERSPEICHER
- 7 ELEVATOR
ASCENSORE
LIFT



- 1 PARKING
POSTEGGIO
PARKPLATZ
- 2 PARKING NEIGHBORS
POSTEGGI VICINI
PARKPLÄTZE NACHBARN
- 3 ACCESS TO ELEVATOR
ACCESSO ALL'ASCENSORE
ZUGANG ZUM LIFT
- 4 MAILBOX
BUCALETTERE
BRIEFKASTEN
- 5 ELECTRIC CABINET
QUADRO ELETTRICO
ELEKTROSCHRANK
- 6 BICYCLES
BICICLETTE
VELOS
- 7 ELEVATOR
ASCENSORE
LIFT
- 8 ACCESS PATH
PERCORSO D'ACCESSO
ZUGANGS PFAD



JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



ARRIVAL PARKING | ARRIVO POSTEGGI | ANKUNFT PARKPLÄTZE
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022
0 10m SCALE | SCALA | MST. 1:200

RELAZIONE TECNICA

LA PARCELLA 901 DI CALEZZO-INTRAGNA SI TROVA NELLA ZONA "CASE DEI CAVALLI", A FIANCO DELLA STRADA CANTONALE CHE SALE VERSO LA LOCALITÀ COSTA. LA PARCELLA NON È EDIFICATA ED È DIVISA IN TRE PARTI: ZONA RESIDENZIALE (EDIFICABILE) - ZONA AGRICOLA - AREA FORESTALE.

LA ZONA RESIDENZIALE DEL TERRENO È CARATTERIZZATA IN BASSO DAI POSTEGGI ESISTENTI, AFFIANCATI DI UNA PARETE DI ROCCIA MADRE CHE POI SI CONVERTE IN UN PENDIO DI PRATO. CIRCA LA METÀ DEL PENDIO DI PRATO APPARTIENE ALLA ZONA AGRICOLA MENTRE LA PARTE SUPERIORE DEL TERRENO, DELIMITATO DALLA STRADA FORESTALE CHE PORTA AI MONTI, È COPERTA DI BOSCO CON VEGETAZIONE VARIEGATA CHE APPARTIENE ALL'AREA FORESTALE.

UN SENTIERO PUBBLICO ATTRAVERSA IL TERRENO SEGUENDO IL BORDO DELLA FORESTA.

LA PENDENZA MEDIA DEL TERRENO NELLA ZONA RESIDENZIALE È DI CA. 80-90%, NELLA ZONA AGRICOLA DI CA. 60%, E NELL'AREA FORESTALE DI CA. 70-80%. LA PARTE EDIFICABILE DEL TERRENO SI TROVA IN ZONA RESIDENZIALE E DENTRO IL PIANO REGOLATORE (NAPR).

IL PROGETTO PREVEDE LA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA CASA UNIFAMILIARE, PRESERVANDO AL MASSIMO LA QUALITÀ E LE CARATTERISTICHE DEL TERRENO ESISTENTE, INSERENDOSI PARALLELAMENTE ALLA STRADA E ALL'ORIENTAMENTO DELLA VALLE. DUE POSTI AUTO SONO PREVISTI PER LA NUOVA CASA E DUE ULTERIORI POSTI DEVONO ESSERE FORNITI IN CONFORMITÀ CON LISCRIPTIONE AL REGISTRO FONDIARIO A FAVORE DEL MAPPALE 743.

IL CONCETTO ARCHITETTONICO PREVEDE A LIVELLO DELLA STRADA UN ACCESSO COPERTO ALL'ASCENSORE, CHE PORTA AI PIANI SUPERIORI, E ACCANTO AD ESSO UNO SPAZIO PER LE BICICLETTE. IL VOLUME MINIMALE È SCAVATO NELLA ROCCIA E VERRÀ ESEGUITA IN CALCESTRUZZO ARMATO FACCIAVISTA.

SOPRA DI ESSO SI PONE UNO ZOCCOLO CON MURI IN CALCESTRUZZO ARMATO CONTENENDO UNA CANTINA, QUALE RIPOSTIGLIO E LOCALE HOBBY, ED UNA TERRAZZA COPERTA CHE SI APRE VERSO LA VALLE. SU QUESTO ZOCCOLO SI APPOGGIA IL VOLUME DELLA CASA COMPLETAMENTE PREFABRICATA IN LEGNO, IL QUALE CONTIENE TUTTI GLI SPAZI ABITABILI E RISCALDATI. IN ALTERNATIVA ALL'ASCENSORE CONDUCE UN SENTIERO SOPRA LA ROCCIA ED UN PEZZO DI PRATO ALLA TERRAZZA, O TRAMITE UNA SCALA D'ACCESSO AL SEMINTERRATO.

IL PIANTERRENO SI ORGANIZZA ATTORNO A UN NUCLEO CENTRALE CHE CONTIENE ASCENSORE, GUARDAROBA, DISPENSA E SCALA. DAL GUARDAROBA SI ENTRA NELLO SPAZIO PRANZO E SOGGIORNO CON DOPPIA ALTEZZA E GRANDI VETRATE VERSO VALLE, MONTE E LA TERRAZZA ORIENTATA VERSO SUD. LO SPAZIO CONTINUA VERSO LA CUCINA, IL BAGNO E LA CAMERA DA LETTO. TUTTI GLI SPAZI, AD ECCEZIONE DELLA CAMERA DA LETTO, SI ORIENTANO VERSO LA VALLE, E ATTRAVERSO GENEROSE VETRATE GARANTISCONO NON SOLO AMBIENTI INONDATI DI LUCE, MA INQUADRANO ANCHE LO SPETTACOLARE PAESAGGIO DELLE CENTOVALE. MENTRE VERSO NORD-EST LA CASA È COMPLETAMENTE CHIUSA IN MODO TALE DA GARANTIRE L'INTIMITÀ DELL'ABITARE.

MEDIANTE UNA SCALA SI ACCEDE DALLA CUCINA AL PIANO SUPERIORE, COMPOSTO DA UNO SPAZIO UFFICIO, UNA CAMERA DA LETTO PER GLI OSPITI CON FINESTRE PER TETTI, UN WC ED UN LOCALE TECNICO.

A CAUSA DELLE PICCOLE DIMENSIONI DELLA CASA E LE CARATTERISTICHE TOPOGRAFICHE DELLA TRAMA, PENDENZA MEDIA DI CIRCA 80-90%, È DIFFICILE TROVARE UNA POSIZIONE IDEALE PER IL RIFUGIO. PERCIÒ, NELLA DOMANDA DI COSTRUZIONE È STATA RICHIESTA RICHIESTA L'ESONERO CON CONTRIBUTO SOSTITUTIVO.

I MATERIALI PREVISTI SONO: ZOCCOLO IN CALCESTRUZZO, FACCIATE VENTILATE CON DOGHE DI LEGNO IN ABETE AL NATURALE E TETTO ASIMMETRICO A DUE FALDE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO.

LA SISTEMAZIONE ESTERNA PREVEDE LA PIANTUMAZIONE DI ALCUNI ALBERI DA FRUTTA.

LA CASA VERRÀ RISCALDATA MEDIANTE UNA STUFA A LEGNA CON CIRCUITO IDRICO INTEGRATO CHE PORTERÀ IL CALORE AI RADIATORI DELLE ALTRE STANZE ATTRAVERSO UN ACCUMULATORE DI 700 LITRI. LA CANNIA FUMARIA METALLICA È ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO ED ALL'ESTERNO VERRÀ PORTATA FINO A 0,50 M AL SOPRA DELLA QUOTA DEL COLMO DEL TETTO A DUE FALDE. L'ACQUA SANITARIA CALDA VIENE PRODOTTA CON UNO SCALDACQUA A POMPA DI CALORE DA 150 LITRI.

IL FABBISOGNO ENERGETICO DELLA CASA SARÀ MOLTO BASSO E GRAZIE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO UNA POTENZA DI 16,4 KWh SODDISFERÀ ANCHE LO STANDARD MINERGIE-A.

PER UNA FUTURA INSTALLAZIONE DI UNA COLONNA DI RICARICA PER AUTO ELETTRICHE È PREVISTA L'INSTALLAZIONE DEI TUBI VUOTI NECESSARI.

LE ACQUE PIOVANE VERRANNO SCARICATE NEL RUSCELLO A NORD-EST DEL TERRENO, MENTRE LA CONDOTTA DELLE ACQUE LURIDE VIENE ALLACCIATA ALLA CANALIZZAZIONE COMUNALE ESISTENTE. L'ALLACCIAMENTO ELETTRICO, IDRICO E MULTI-MEDIALE AVVIENE DALLE CONDOTTE UBICATE NELLA STRADA CANTONALE.

BAUBESCHRIEB

DAS GRUNDSTÜCK 901 IN CALEZZO-INTRAGNA BEFINDET SICH IM ORTSTEIL „CASE DEI CAVALLI“ NEBEN DER KANTONSSTRASSE, DIE IN RICHTUNG COSTA FÜHRT. DAS GRUNDSTÜCK IST NICHT BEBAUT UND GLIEDERT SICH IN DREI TEILE: WOHNZONE (BEBAUBAR) - LANDWIRTSCHAFTSZONE - WALD.

DIE WOHNZONE DER PARZELLE IST IM UNTEREN BEREICH DURCH DIE VORHANDENEN PARKPLÄTZE CHARAKTERISIERT, WELCHE VON EINER FELSWAND FLANKIERT WERDEN DIE DANN IN EINEN WIESENHANG ÜBERGEHT. ETWA DIE HALFTE DES WIESENHANGS GEHÖRT ZUR LANDWIRTSCHAFTSZONE, WÄHREND DER OBERE TEIL DES GRUNDSTÜCKS VON DER BERGWÄRTS FÜHRENDEN FORSTSTRASSE BEGRENZT WIRD UND MIT WALD UND ABWECHSLUNGREICHER VEGETATION BEDECKT IST. EIN ÖFFENTLICHER WANDERWEG FÜHRT AM WALDRAND ENTLANG ÜBER DAS GRUNDSTÜCK.

DIE DURCHSCHNITTICHE NEIGUNG DES BODENS IN DER WOHNZONE BETRÄGT CA. 80-90%, IN DER LANDWIRTSCHAFTLICHEN ZONE CA. 60% UND IM WALD CA. 70-80%. DIE BEBAUBARE LANDFLÄCHE BEFINDET SICH IN DER WOHNZONE UND INNERHALB DES BEBAUUNGSPLANS (NAPR).

DAS PROJEKT UMFASST DEN NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES DAS SICH PARALLEL ZUR STRASSE UND DEM CENTOVALLI TAL EINGEFÜGT, WOBEI DIE QUALITÄT UND DIE CHARAKTERISTIK DES VORHANDENEN GRUNDSTÜCKS BEWAHRT WERDEN. FÜR DAS NEUE HAUS SIND ZWEI PARKPLÄTZE VORGESEHEN UND ZWEI WEITERE PLÄTZE MÜSSEN GEMÄSS GRUNDBUCHEINTRAG ZUGUNSTEN VON GRUNDSTÜCK 743 ZUR VERFÜGUNG GESTELLT WERDEN.

DAS ARCHITEKTONISCHE KONZEPT SIEHT AUF STRASSENNIVEAU EINEN GEDECKTEN ZUGANG ZUM LIFT VOR, DER ZU DEN OBEREN ETAGEN FÜHRT, UND DANEBEN EINEN VELORAIUM. DER MINIMALE BAUKÖRPER WIRD IN DEN FELSEN GEGRABEN UND IN SICHTBOGEN AUSGEFÜHRT.

DARÜBER BEFINDET SICH EIN SOCKEL AUS BETONWÄNDEN MIT EINEM KELLER, ALS ABSTELL- UND HOBBYRAUM, SOWIE EINE ÜBERDACHTE TERRASSE, DIE SICH ZUM TAL HIN ÖFFNET. AUF DIESEM SOCKEL RUHT DAS VOLUMEN DES HAUSES, WELCHES VOLLSTÄNDIG AUS HOLZ VORFABRIZTIERT WIRD, UND ALLE BEWOHNBAREN UND BEHEIZTEN RÄUME ENTHÄLT.

ALTERNATIV ZUM AUFGUF FÜHRT EIN PFAD ÜBER DEN FELS UND EIN STÜCK WIESE ZUR TERRASSE, ODER VIA ZUGANGSTREPPPE ZUM UNTERGESCHOSS.

DAS ERDGESCHOSS IST UM EINEN ZENTRALEN KERN HERUM ANGEORDNET, DER DEN AUFGUF, DIE GARDEROBE, DIE SPEISEKAMMER UND DIE TREPPE ENTHÄLT. VON DER GARDEROBE FÜHRT ES IN DEN ESS- UND WOHNRAUM MIT DOPPELTER HÖHE UND GROSSEN FENSTERN RICHTUNG TAL, BERG UND TERRASSE DIE SICH NACH SÜDEN ORIENTIERT. DER RAUM FÜHRT WEITER IN KÜCHE, BAD UND SCHLAFZIMMER. ALLE RÄUME, MIT AUSNAHME DES SCHLAFZIMMERS, ORIENTIEREN SICH TALWÄRTS, UND GARANTIEREN MIT GROSSZÜGIGEN FENSTERN NICHT NUR LICHTDURCHFLOTTE RÄUME, SONDERN UMRAHMEN AUCH DIE SPEKTAKULÄRE LANDSCHAFT DES CENTOVALLI-TALS. IN NORDÖSTLICHER RICHTUNG IST DAS HAUS VOLLSTÄNDIG GESCHLOSSEN, UM DIE INTIMITÄT DER BEWOHNER ZU SCHÜTZEN.

VON DER KÜCHE GELANGT MAN ÜBER EINE TREPPE IN DIE OBERE ETAGE WELCHE EINEN BÜRORAUM, DAS GÄSTEZIMMER MIT DACHFENSTERN, EINE TOILETTE UND EINEN TECHNIKRUM BEHERBERGT.

AUFGUND DER GERINGEN GRÖSSE DES HAUSES UND DER TOPOGRAFISCHEN MERKMALE DES GRUNDSTÜCKS, DURCHSCHNITTLICKE NEIGUNG VON CA. 80-90%, WIRD ES SCHWIERIG EINEN IDEALEN STANDORT FÜR DEN SCHUTZRAUM ZU FINDEN. DESHALB WURDE IM BAUGESUCH DIE BEFREIUNG MIT ERSAZABGABE BEANTRAGT.

DIE VORGESEHENEN MATERIALIEN SIND: BETONSOCKEL, HINTERLÜFTETE FASSADEN MIT SÄGERAUEN HOLZLAMELLEN BEKLEIDUNG UND ASYMMETRISCHES SATTELDACH MIT INTEGRIERTER PHOTOVOLTAIKANLAGE.

DIE UMGEBUNGSARBEITEN BEINHALTEN DAS PFLANZEN EINIGER OBSTBÄUME.

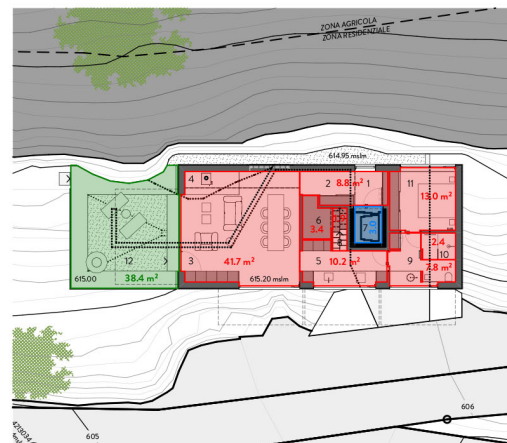
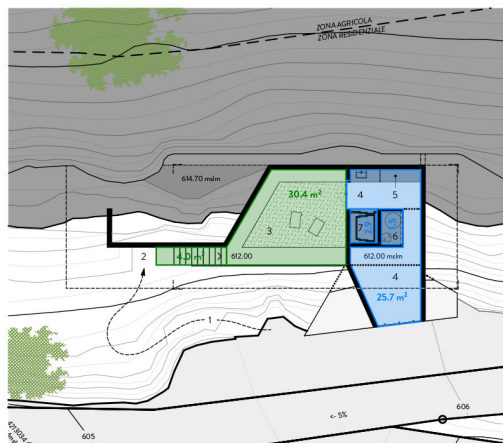
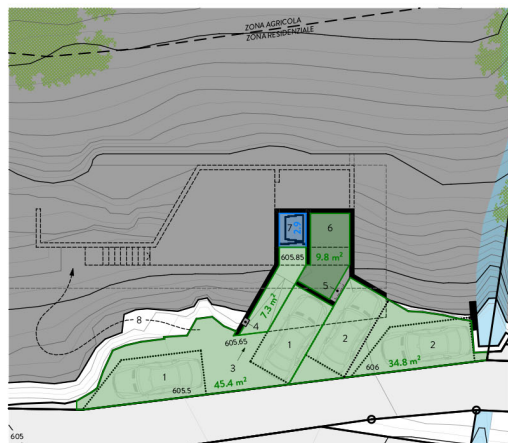
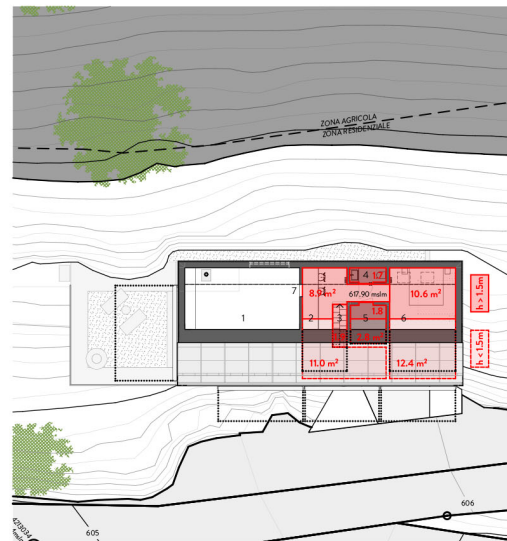
DAS HAUS WIRD MIT EINEM HOLZOFEN MIT INTEGRIERTEM WASSERKREISLAUF BEHEIZT, DER DIE WÄRME ÜBER EINEN 700 LITER SPEICHER AN DIE HEIZKÖRPER IN DEN ANDEREN RÄUMEN VERTEILT. DAS RAUCHROHR IN METALL BEFINDET SICH IM INNEREN DES GEBÄUDES UND WIRD AUSSEN BIS 0,50 M ÜBER DEN ERSTEN DES SATTELDACHS GEFÜHRT.

DIE WARMWASSERAUFBEREITUNG ERFOLGT MIT EINEM SEPARATEN WÄRMEPUMPEN-WASSERERWÄRMER MIT 150 LITER. DER ENERGIEBEDARF DES HAUSES WIRD SEHR NIEDRIG SEIN UND DANK DER INTEGRIERTEN PHOTOVOLTAIKANLAGE MIT EINER LEISTUNG VON 16,4 KWh WIRD ES SODAR DER MINERGIE-A STANDARD ERFÜLLEN.

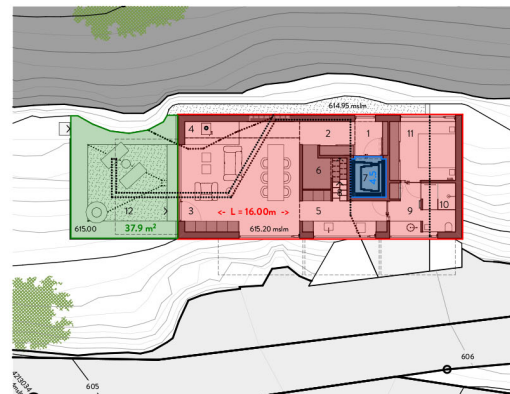
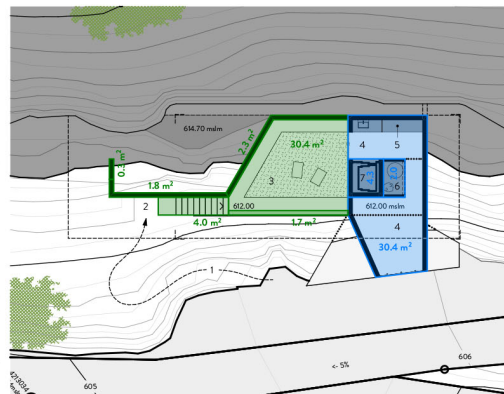
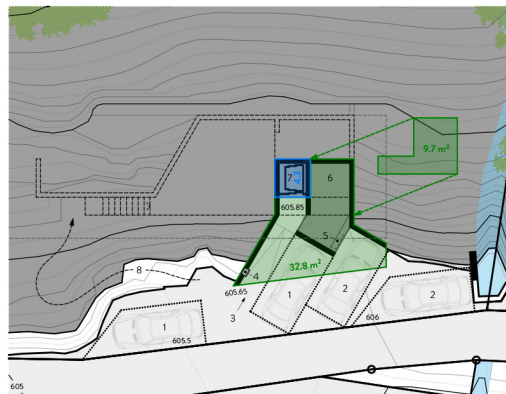
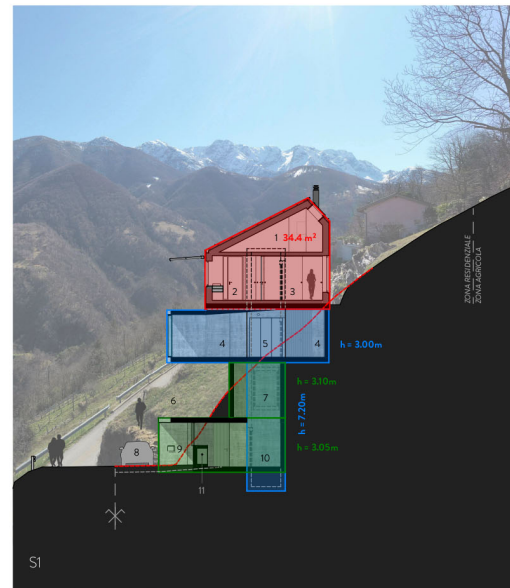
FÜR EINE ZUKÜNFTIGE INSTALLATION EINER LADESTATION FÜR ELEKTROAUTOS WIRD DIE INSTALLATION DER NOTWENDIGEN LEERROHRE VORGESEHEN.

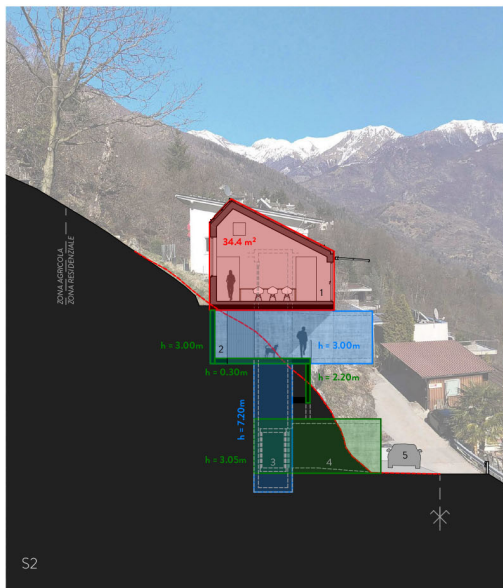
DAS REGENWASSER WIRD NORDÖSTLICH DES GRUNDSTÜCKS IN DEN BACH EINGELEITET, WÄHREND DAS ABWASSER AN DIE BESTEHENDE GEMEINDE-KANALISATION ANGESCHLOSSEN WIRD. DIE STROM-, WASSER- UND MULTIMEDIA-ANSCHLÜSSE ERFOLGEN VON DEN ROHRLEITUNGEN WELCHE SICH IN DER KANTONSSTRASSE BEFINDEN.

NET AREAS SUPERFICI NETTE NETTO FLÄCHEN		IN SQUARE METERS IN METRI QUADRI IN QUADRATMETER	HEATED RISCALDATE BEHEIZT	NOT HEATED NON RISCALDATE UNBEHEIZT	EXTERIOR ESTERNE AUSSEN
ENGLISH	ITALIANO	DEUTSCH	114.0	36.0	170.0
2 OFFICE SPACE	SPAZIO UFFICIO	BÜRORAUM	8.9		
3 STAIR	SCALA	TREPPA	1.9		
4 WASHBASIN + TOILET	LAVABO + GABINETTO	WASCHBECKEN + WC	1.7		
5 TECHNICAL ROOM	LOCALE TECNICO	HAUSTECHNIK RAUM	1.8		
6 BEDROOM FOR GUESTS	CAMERA PER GLI OSPITI	GÄSTEZIMMER	10.6		
1+2 ENTRANCE + WARDEROBE	INGRESSO + GIARDAROBBA	EINGANG + GARDEROBE	8.8		
3 LIVING + DININGROOM	SOGGIORNO + PRANZO	WOHNEN + ESSEN	41.6		
5 KITCHEN	CUCINA	KÜCHE	10.2		
6 PANTRY	DISPENSA	VORRATSRaum	3.4		
8 STAIR	SCALA	TREPPA	1.9		
9 WASHBASIN + TOILET	LAVABO + GABINETTO	WASCHBECKEN + WC	7.8		
10 SHOWER	DOCCIA	DUSCHE	2.4		
11 MASTER BEDROOM	CAMERA PRINCIPALE	HAUPT SCHLAFZIMMER	13.0		
7 ELEVATOR	ASCENSORE	LIFT		3.0	
12 TERRACE	TERRAZZA	TERRASSE			38.4
2 ACCESS STAIR	SCALA D'ACCESSO	ZUGANGSTREPPA			4.0
3 COVERED TERRACE	TERRAZZA COPERTA	GEDECKTE TERRASSE			30.4
4+5 STORAGE + HOBBYROOM	DEPOSITO + SALA HOBBY	ABSTELL + HOBBYRAUM		25.7	
6 HOT WATER TANKS	SERBATOIOACQUA CALDA	WARMWASSERSPEICHER		1.5	
7 ELEVATOR	ASCENSORE	LIFT		2.9	
1 PARKING	POSTEGGI	PARKPLATZE			45.4
2 PARKING NEIGHBORS	POSTEGGI VICINI	PARKPLATZE NACHBARN			34.8
3 ACCESS TO ELEVATOR	ACCESSO ALL'ASCENSORE	ZUGANG ZUM LIFT			7.3
6 BICYCLES/MOTORBIKES	BICICLETTE/MOTO	VELOSI/MOTO			9.8
7 ELEVATOR	ASCENSORE	LIFT		2.9	

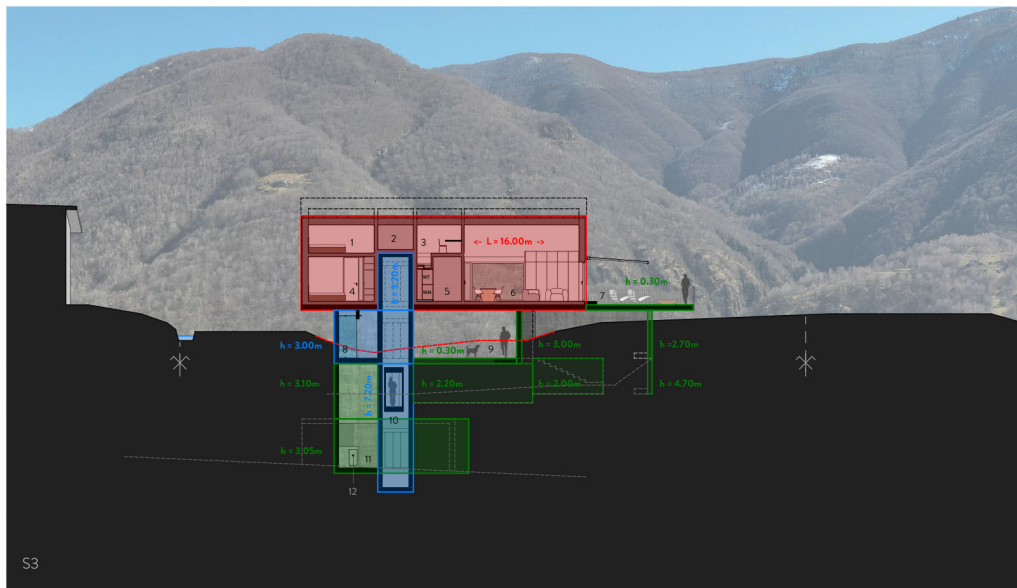
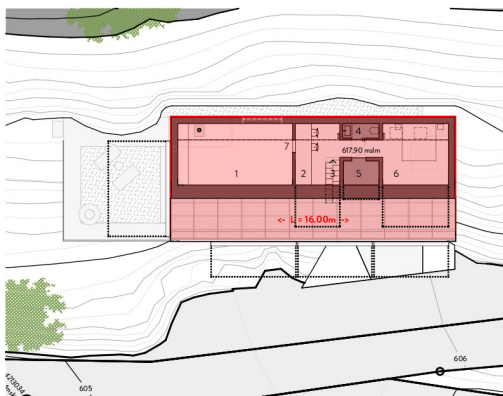


VOLUME ACCORDING TO SIA 416 VOLUME SECONDO SIA 416 VOLUMEN NACH SIA 416		IN CUBIC METERS IN METRI CUBI IN KUBIKMETER			HEATED RISCALDATE BEHEIZT	NOT HEATED NON RISCALDATE UNBEHEIZT	EXTERIOR ESTERNE AUSSEN
ENGLISH	ITALIANO	DEUTSCH	m2	h	536.0	155.5	180.3
2 OFFICE SPACE	SPAZIO UFFICIO	BÜRORAUM					
3 STAIR	SCALA	TREPPE					
4 WASHBASIN + TOILET	LAVABO + GABINETTO	WASCHBECKEN + WC					
5 TECHNICAL ROOM	LOCALE TECNICO	HAUSTECHNIK RAUM					
6 BEDROOM FOR GUESTS	CAMERA PER GLI OSPITI	GÄSTEZIMMER					
1+2 ENTRANCE + WARDEROBE	INGRESSO + GUARDAROBA	EINGANG + GARDEROBE					
3 LIVING + DININGROOM	SOGGIORNO + PRANZO	WOHNEN + ESSEN					
5 KITCHEN	CUCINA	KÜCHE					
6 PANTRY	DISPENSA	VORRATSRaum					
8 STAIR	SCALA	TREPPE					
9 WASHBASIN + TOILET	LAVABO + GABINETTO	WASCHBECKEN + WC					
10 SHOWER	DOCCIA	DUSCHE					
11 MASTER BEDROOM	CAMERA PRINCIPALE	HAUPT SCHLAFZIMMER					
TOTAL	TOTALE	TOTAL	34.4 x 16.00 =		550.4		
7 ELEVATOR	ASCENSORE	LIFT	4.5 x 3.20 =		-14.4	14.4	
12 TERRACE	TERRAZZA	TERRASSE	37.9 x 0.30 =				11.4
2 ACCESS STAIR 1	SCALA D'ACCESSO 1	ZUGANGSTREPPE 1	4.0 x 2.00 =				8.0
3 COVERED TERRACE	TERRAZZA COPERTA	GEDECKTE TERRASSE	30.4 x 0.30 =				9.1
4+5 STORAGE + HOBBYROOM	DEPOSITO + SALA HOBBY	ABSTELL + HOBBYRAUM	30.4 x 3.00 =			91.2	
6 HOT WATER TANK	SERBATOIO ACQUA CALDA	WARMWASSERSPEICHER	2.0 x 3.00 =			6.0	
7 ELEVATOR	ASCENSORE	LIFT	4.3 x 3.00 =			12.9	
- RETAINING WALLS	MURI DI CONTENIMENTO	STÜTZMAUERN	0.3 x 2.70 =				0.8
			1.8 x 4.70 =				8.6
			2.3 x 3.00 =				7.0
			1.7 x 3.10 =				5.2
4 PARKING, ACCESS, BICYCLES	POSTEGGI, INGRESSO, BICI	PARKPLATZ, ZUGANG, VELOS	32.8 x 3.05 =				100.0
5 VOL. OVER BICYCLES	VOL. SOPRA BICI	VOL. ÜBER VELOS	9.7 x 3.10 =				30.1
6 ELEVATOR	ASCENSORE	LIFT	4.3 x 7.20 =			31.0	





S2



S3

CONCETTO DI MATERIALI

CARPORT - VANO ASCENS. - SCALA D'ACCESSO - CANTINA - MURI DI SOSTEGNO - TERRAZZE IN CALCESTRUZZO FACCIAVISTA CASSERO TIPO 2, RINGHIERE IN METALLO ZINCATO A BAGNO INVOLUCRO DELL'EDIFICIO CON ELEMENTI PREFABBRICATI DI LEGNO, COMPL. COIBENTATI.
- ALL'ESTERNO CON PANNELLI IN FIBRA MORBIDA, MEMBRANA NERA E RIV. A DOGHE, VENTIL.
- ALL'INTERNO CON PANNELLI OSB E FIBRA DI GESSO, LISCIVATURA DI GESSO
- COPERTURA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO, VENTILATO

SERRAMENTI IN MATERIALE SINTETICO/ALLUMINIO CON TRIPO VETRO, TIPO EGOKIEFER ALLESTERNO SUI 4-LATI CON IMBOTTITA DUE PEZZI, IN ALLUMINIO OMBREGGIAMENTO SUI LATI SUD-EST E SUD-OVEST CON TENDE DA SOLE ORIZZONTALI, TIPO SCHENKER KM3. SUL LATO NORD-OV. EV. CON TENDE VERTIC. IN TESSUTO, TIPO SCHENKER VS TUTTE LE TENDE AUTOMATIZZATE CON CENTRALINA SCHENKER SE400 E STAZIONE METEO FINESTRE PER TETTI IN POLIURETANO-ALLUMINIO CON TRIPO VETRO, TIPO VELUX GPU PAVIMENTI AL PIANO TERRA CON LISTONATURA INCROCIATA COMPLETAMENTE COIBENTATA E PANNELLO OSB
- INGRESSO CON ZERBINO, TIPO FORBO CORAL CLASSIC
- GURADARABA - SOGGIORNO - PRANZO - CUCINA - CAMERA CON PARQUET IN ROVERE
- INTORNO ALLA STUFA A LEGNA CON PANNELLI IGNIFUGHI IN LEGNO-CEM., TIPO DURIPANEL

PARETI DIVISORIE CON SUPPORTI IN LEGNO, COIBENTATI E RIVESTITI CON LASTRE IN FIBRA DI GESSO, LISCIVATURA DI GESSO. NELLE ZONE UMIDE RIVESTITI CON LASTRE IN CEMENTO ALLEGGERITO E MOSAICO IN GRES, ANCHE A PAVIMENTO.

SOFFITTO INTERMEDIO CON PANNELLI IN ELEMENTI BSH, O LEGNAME LAMINATO A CROCE CLT

MATERIALKONZEPT

CARPORT - LIFTSCHACHT - ZUGANGSTREPPEN - KELLER - STÜTZMAUERN - TERRASSEN IN SICHTBETON SCHALUNG TYP 2, METALLGELÄNDER FEUERVERZINKT

GEBÄUDEHÜLLE MIT VORFABRIZIERTER HOLZBAU, HOLZSTÄNDER VOLL AUSGEDÄMMT.
- AUSSEN MIT WEICHFASERPLATTE, SCHWARZER WINDDICHTUNG UND HINTERLÜFTETER HOLZLAMELLEN BEKLEIDUNG MIT SÄGERAUEN DACHLATTEN.
- INNEN MIT OSB- UND GIPSFASERPLATTE BEPLANKT, GIPSPUTZ
- DACHFLÄCHEN MIT INTEGRIERTEM PHOTOVOLTAIK SYSTEM, HINTERLÜFTET

FENSTER IN KUNSTSTOFF-ALUMINIUM MIT 3-FACH VERGLASUNG, TYP EGOKIEFER AUSSEN MIT UMLAUENDER ZWEITEILIGER ALUMINIUMVERKLEIDUNG BESCHÜTTUNG SÜD-OST / SÜDWESTSEITIG MIT HORIZONTAL-MARKISEN, TYP SCHENKER KM3 BESCHÜTTUNG NORDWESTSEITIG EV. MIT VERTIKAL-STOFFSTOREN, TYP SCHENKER VS ALLE STOREN AUTOMATISIERTE MIT STEUERUNG SCHENKER SE400 UND WETTERSTATION DACHFENSTER IN POLYURETHAN-ALUMINIUM MIT 3-FACH VERGLASUNG, TYP VELUX GPU BÖDEN ERDGESCHOSS MIT KREUZWEISER LATTUNG VOLL AUSGEDÄMMT UND OSB-PLATTE
- EINGANG MIT SCHMUTZSCHLEUSE-TEPPICH, TYP FORBO CORAL CLASSIC
- GARDEROBE - WOHNEN - ESSEN - KÜCHE - ZIMMER MIT EICHENPARKETT
- IM BEREICH UM DEN HOLZOFEN MIT FEUERFESTER ZEMENTSPANPLATTE, TYP DURIPANEL TRENNWÄNDE HOLZSTÄNDERWERK, AUSGEDÄMMT UND BEPLANKT MIT GIPSFASERPLATTEN UND GIPSPUTZ. IM SANITÄRBEREICH BEPLANKT MIT LEICHTBETONPLATTE UND STEINZEUG-MOSAIK, DITO AM BODEN.

ZWISCHENBODEN MIT BSH-DECKENELEMENTEN ODER CLT-BRETTSPERRHOLZ

JUST BLACK.
ARCHITECTURE & DESIGN

PRESENTS
PRESENTA
PRÄSENTIERT

HOUSE ON THE ROCK
CASA SULLA ROCCIA
HAUS AUF DEM FELS

PLOT 9
MAPP. 0
PARZ. 1

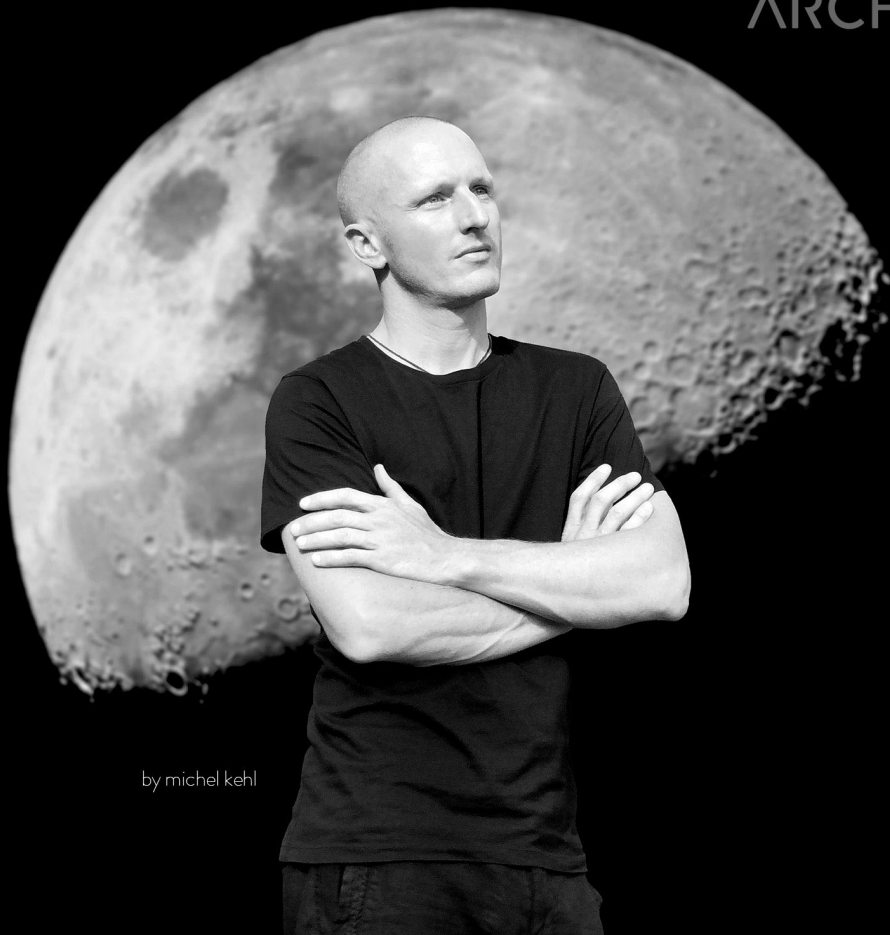
@ CALEZZO
6655 INTRAGNA
TICINO - SWITZERLAND



MATERIAL CONCEPT | CONCETTO DI MATERIALE | MATERIALKONZEPT
APPROVED PROJECT | PROGETTO APPROVATO | BEWILLIGTES PROJEKT 03-2022

JUST BLACK.

ARCHITECTURE & DESIGN



by michel kehl

E
my working experience includes
3 years with herzog & de meuron
architects in basel and barcelona,
and 12 years with michele arnaboldi
architects in Locarno.

I
la mia esperienza lavorativa include
3 anni con herzog & de meuron
architetti a basilea e barcellona,
e 12 anni con michele arnaboldi
architetti a locarno.

D
meine berufserfahrung beinhaltet
3 jahre bei herzog & de meuron
architekten in basel und barcelona,
und 12 jahre bei michele arnaboldi
architekten in locarno.